Direkt-Baufinanzierung
Erforderliche Unterlagen für Ihren Antrag

DLBFVM301

Für eine vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Finanzierungs-Antrages benötigen wir folgende Unterlagen.
WICHTIG! Die farblich unterlegten Unterlagen sind Grundvoraussetzungen für eine Darlehensprüfung **(Mindestanforderung)**.
Bei unvollständiger Einreichung werden wir Ihren Antrag unbearbeitet (ohne Konditionsgarantie) an Sie zurücksenden.
Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.

	Erhältlich bei	Liegt bei	Wird nachgereicht
Darlehensantrag			
■ Original-Antrag mit Original-Kundenunterschrift		✗	
Persönliche/Bonitätsunterlagen			
■ Eigenkapitalnachweis	Antragsteller	✗	
■ Einkünfte			
→ **Lohn- und Gehaltsempfänger** Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Antragsteller/Arbeitgeber	✗	
→ **Freiberufler** Einkommensteuerbescheide und/oder vom Steuerberater testierte Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (bei Einreichung nach dem 1. 7. zwingend erforderlich)	Antragsteller/Steuerberater	✗	
→ **Nebeneinkünfte** Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	☐	☐
→ Mieteinnahmen – Mietvertrag	Antragsteller	☐	☐
→ Zinseinkünfte	Antragsteller/Bank	☐	☐
→ Unterhalt – Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Antragsteller	☐	☐
■ Eigenleistungsnachweis	Antragsteller/Architekt	☐	☐
Objektunterlagen			
Neubauten			
■ Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Bauträger	✗	
■ Wohnflächenberechnung	Architekt/Bauträger	✗	
■ Aufstellung der Gesamtkosten	Architekt/Bauträger	✗	
■ Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	☐	☐
■ Kauf-/Werkvertrag	Notar/Hersteller/Bauträger	☐	☐
Bestandsobjekte			
■ Berechnung des umbauten Raumes	Verkäufer/Bauträger	✗	
■ Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	✗	
■ Baubeschreibung	Verkäufer/Bauträger	☐	☐
■ Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar	☐	☐
■ Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	☐	☐
Eigentumswohnungen			
■ Wohnflächenberechnung	Verkäufer/Bauträger	✗	
■ Teilungserklärung oder Aufteilungsplan	Verkäufer/Hausverwaltung	✗	
■ Baubeschreibung/Exposé	Verkäufer/Bauträger	☐	☐
■ Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar	☐	☐
■ Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt	☐	☐
Zusatzunterlagen			
■ Kapitalanlage/Mietobjekte – Aufstellung der Mieteinnahmen	Verkäufer/Antragsteller	☐	☐
■ Umschuldung im Rahmen der Zinsanpassung – Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages	Antragsteller	✗	
– Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt	✗	
– **Nachrangfinanzierung inkl. Umschuldung 1. Rangstelle durch Forward benötigen wir eine Bestätigung durch den bisherigen Gläubiger über die Abtretung der 1. Rangstelle**	Bank	☐	☐
■ Umschuldung innerhalb der Zinsbindung – Nachweis der vorzeitigen Auflösung des Darlehensvertrages durch die abzulösende Bank	Abzulösende Bank	✗	
■ Erbbaurecht – Erbbaurechtsvertrag	Erbbaurechtsgeber	✗	

30.919/1004